

Instruções para elaboração de projeto simplificado – Paulínia

O projeto simplificado somente deverá ser elaborado para o caso de residência unifamiliar, enquadrada na categoria de uso **Res.1**, conforme critério da lei que disciplina o uso e ocupação do solo no município de Paulínia, se aplicando a casos de construção, regularização, ampliação, demolição e reformas.

Deverão ser preenchidos todos os dados referentes ao projeto, tendo como base as informações constantes no boletim informativo, além dos dados referentes à obra propriamente dita, tais como: diagrama de áreas, gabarito de altura máxima, recuos, afastamentos e etc. Lembrando que o projeto executivo deverá ser elaborado em conformidade com toda a legislação edilícia e normas técnicas vigentes.

Para os casos onde mais de uma ação será executada, tal como quando há uma ampliação e uma regularização no mesmo projeto, dentre outras possibilidades, as áreas correspondentes deverão ser caracterizadas por cores distintas de hachura (*deve-se evitar hachuras sólidas, linhas grossas com cores muito fortes*) e identificadas através de legenda.

O modelo para apresentação do projeto simplificado encontra-se disponível no site da Prefeitura Municipal de Paulínia, no link "downloads – Secretaria de Obras", no endereço: <http://www.paulinia.sp.gov.br/downloads.aspx>

Lista de documentos para apresentação de projeto simplificado

1. Requerimento devidamente preenchido (solicitar modelo junto à recepção da secretaria de obras ou baixa-lo através do link anteriormente mencionado);
2. Guia de pagamento da taxa de análise devidamente quitada com a apresentação do comprovante (pagamento agendado não tem validade como comprovante de pagamento);
3. Ficha de cadastro para o INSS devidamente preenchida;
4. Cópia do CPF do proprietário(a);
5. Projeto simplificado;
6. ART/RRT devidamente preenchida e com comprovante de pagamento válido (pagamento agendado não tem validade como comprovante de pagamento);
7. Boletim informativo original;
8. Para os casos de **regularização**, deverá ser anexado o "**Laudo de Vistoria**", a ser elaborado pelo responsável técnico com informações claras e conclusivas sobre as condições técnicas, de salubridade, segurança e habitabilidade do imóvel em análise;
9. Poderá ser solicitada ao autor e ao responsável técnico pelo projeto, a cópia da Declaração Cadastral (inscrição municipal) referente ao ano vigente;
10. Poderão, no decorrer da análise, ser solicitados outros documentos que sejam necessários à perfeita compreensão e documentação do processo.

Paulínia, 29 de abril de 2013.