



**PAULÍNIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL

# DIÁRIO OFICIAL

## ATOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PAULÍNIA

Diário Oficial - Ano XXIX - Edição 1.778 - 16 de fevereiro de 2022

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 5/2022

PROTOCOLO Nº 23442/2021

SC Nº 1665 e 1670/2021 – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA / CONSÓRCIO DE EMPRESAS PARA LOCAÇÃO DE SISTEMA PARA REALIZAÇÃO DE HEMOGRAMAS E RETICULÓCITOS E INSUMOS

HOMOLOGO E ADJUDICO a presente licitação em favor da empresa:

CNPJ: 01.759.236/0001-79				
Razão Social: HORIBA INSTRUMENTS BRASIL LTDA				
LOTE 01				
Item:	Qtde:	Unid:	Descrição:	Valor Unitário:
1.1	12	MÊS	LOCAÇÃO DE 01 (UM) SISTEMA PARA REALIZAÇÃO DE ENSAIOS HEMATOLÓGICOS TOTALMENTE AUTOMÁTICO ACOMPANHADO DE UM SISTEMA DE EXTENSÃO E COLORAÇÃO DE ESFREGAÇOS SANGUÍNEOS DE AMOSTRAS ALTERADAS, CORRESPONDENTES A APROXIMADAMENTE 50% DOS HEMOGRAMAS, CONSIDERANDO A REALIZAÇÃO MÁXIMA DE 12.000 ENSAIOS HEMATOLÓGICOS.	R\$ 10.800,00
1ª				
1.2	144000	TES	HEMOGRAMA COMPLETO (COMPOSTO POR CONTAGEM DE HEMÁCIAS, DOSAGEM DE HEMOGLOBINA, DETERMINAÇÃO DO HEMATÓCRITO, VCM, HCM, CHCM, RDW, PLAQUETAS, PLAQUETÓCRITO, CONTAGEM DE LEUCÓCITOS TOTAIS COM DIFERENCIAÇÃO RELATIVA (%) E ABSOLUTA) HEMOGRAMA COMPLETO (COMPOSTO POR CONTAGEM DE HEMÁCIAS, DOSAGEM DE HEMOGLOBINA, DETERMINAÇÃO DO HEMATÓCRITO, VCM, HCM, CHCM, RDW, PLAQUETAS, PLAQUETÓCRITO, CONTAGEM DE LEUCÓCITOS TOTAIS COM DIFERENCIAÇÃO RELATIVA (%) E ABSOLUTA).	R\$ 3,00
1.3	1000	TES	TESTE DE RETICULÓCITOS ( REAGENTES PARA EXAMES DE RETICULÓCITOS).	R\$ 11,40

Valor Total da Licitação: R\$ 573.000,00 de acordo com a classificação declarada pela Srª. Pregoeira e constante da ATA de Sessão Pública de Pregão, onde a referida empresa sagrou-se vencedora.

Autorizo o empenho. À SMF para prosseguimento.

Paulínia, 15 de fevereiro de 2022.

**EDNILSON CAZELLATO**  
PREFEITO MUNICIPAL

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2022

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ORTOPÉDICOS

Data e hora limite para credenciamento no sítio da Caixa até: 07/03/2022 às 08h30  
Data e hora limite para recebimento das propostas até: 07/03/2022 às 09h

Início da disputa da etapa de lances: 07/03/2022 às 13h30

Obtenção do Edital: gratuito através do sítio [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br).

Paulínia, 15 de fevereiro de 2022.

**EDNILSON CAZELLATO**  
Prefeito Municipal

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2022

OBJETO: AQUISIÇÃO DE CAPA PARA COLETE BALÍSTICO, PORTA BREVÊ E PORTA RÁDIO

Data e hora limite para credenciamento no sítio da Caixa até: 07/03/2022 às 08h30

Data e hora limite para recebimento das propostas até: 07/03/2022 às 09h

Início da disputa da etapa de lances: 07/03/2022 às 10h30

Obtenção do Edital: gratuito através do sítio [www.paulinia.sp.gov.br/editais](http://www.paulinia.sp.gov.br/editais) ou [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br).

Paulínia, 16 de fevereiro de 2022.

**EDNILSON CAZELLATO**  
Prefeito Municipal

### SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

#### CONSULTA PÚBLICA INICIAL

A Secretaria Municipal de Defesa e Desenvolvimento do Meio Ambiente de Paulínia – **SEDDEMA**, no uso de suas atribuições legais, conforme as Leis Municipais nº 2.874/2007 e 3.805/2020, informa **que os seguintes processos ficarão disponíveis para vistas a qualquer interessado, mediante agendamento no SEDDEMA**, nos dias:

**16 de fevereiro a 02 de março de 2022**

- **Protocolo 4953 / 2022** - Interessado **Sociedade Educacional Paulo Freire LTDA EPP**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Loteamento Residencial**, localizado na Rua Argeo Piva nº478, Bairro Morumbi, Morumbi, Paulínia, SP com expectativa de **1 BLOCO DE EDIFÍCIO CONSTITUÍDO POR TÉRREO + 14 PAVIMENTOS CONTENDO UM TOTAL DE 116 UNIDADES RESIDENCIAIS**, em **ZR2** com área de **4.850,00 m²**.

- **Protocolo 33.123 / 2021** - Interessado **Simone Miranda Goraieb**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Loteamento Residencial "Rosamélia"**, localizado na Av. Engenheiro Roberto Mange s/nº, Alto de Pinheiros, Paulínia, SP com expectativa de **777 LOTES RESIDENCIAIS E 26 LOTES COMERCIAIS E 5 LOTES DE USO MISTO, TOTALIZANDO 808 LOTES**, em **ZR3** com área de **484.702,95 m²**.

- **Protocolo 32.893 / 2021** - Interessado **SPL ENGENHARIA LTDA**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Loteamento Residencial**, localizado na Av. Orlando Ferreira Costa s/nº, Capim Fino, Paulínia, SP com expectativa de **415 unidades habitacionais e estimativa de 1.600 habitantes**, em **ZEIS** com área de **484.702,95 m²**.

- **Protocolo 21.297 / 2021** - Interessado **RTSF Administradora de Bens e Participações**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Loteamento Comercial**, localizado na Avenida Caldas Carvalho nº 260 Bairro Bela Vista, Paulínia, SP com expectativa de **03 áreas comerciais, totalizando 08 lojas**, em **ZR3** com área de **3.590,51 m²**.

- **Protocolo 27.615 / 2021** - Interessado **Eco Vila Paulínia Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Conjunto Habitacional Vertical**, localizado na Avenida João Vieira nº 1.711 Loteamento Marieta Dian II, Paulínia, SP com expectativa de **06 TORRES CONSTITUÍDO POR TÉRREO + 07 PAVIMENTOS CONTENDO UM TOTAL DE 384 UNIDADES RESIDENCIAIS**, em **ZR3** com área de **24.245,35 m²**.

- **Protocolo 30.482 / 2021** - Interessado **JR Terra Administradora de Imóveis LTDA**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Loteamento Comercial**, localizado na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira s/nº Parque Brasil 500, Paulínia, SP com implantação de **SUPERMERCADO DA REDE COVABRA**, em **ZR2** com área de **14.701,02 m²**.

- **Protocolo 27.380 / 2021** - Interessado **JF Administradora de Bens e Participações LTDA**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **“Loteamento Residencial Terras Residencial”**, localizado na Avenida Prefeito José Lozano de Araújo s/nº Bom Retiro, Paulínia, SP com implantação de **LOTEAMENTO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR MISTO, COM 876 LOTES RESIDENCIAL FECHADO E 33 LOTES DE COMERCIAIS TOTALIZANDO 909 LOTES**, em **ZR3** com área de **476.658,19 m²**.

- **Protocolo 25753 / 2020** - Interessado **Transportes Cavalinho**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Posto de Armazenamento de Combustível para Abastecimento de Frota Própria**, localizado na Rua Mario Maziero nº 96 Bairro Santa Terezinha, Paulínia, SP, em **ZUD** com área a construir de **209,00 m²**.

#### LEONARDO VIU TORRES

Secretário de Defesa e Desenvolvimento do Meio Ambiente

#### CONSULTA PÚBLICA PARECER TECNICO CONCLUSIVO

A Secretaria Municipal de Defesa e Desenvolvimento do Meio Ambiente de Paulínia – **SEDDEMA**, no uso de suas atribuições legais, conforme as Leis Municipais nº 2.874/2007 e 3.805/2020, informa **que os seguintes processos ficarão disponíveis para vistas a qualquer interessado, mediante agendamento no SEDDEMA**, nos dias:

**17 de fevereiro a 03 de março de 2022**

- **Protocolo 27.119 / 2021** - IAS Construtora LTDA. Estudo de Impacto de Vizinhança para **“Condomínio Residencial Verona 2**, localizado na Gleba 1A–1D da quadra QT-849 com área de **14.458,27 m²**; **“Condomínio Residencial Verona 3”** localizado na Gleba 1A–1C da quadra QT-849 com área de **19.801,74 m²**; **“Condomínio Residencial Verona 4”** localizado na Gleba 1A–1B da quadra QT-849, com área de **20.276,03 m²** **“Condomínio Residencial Verona 5”** localizado na Gleba 1A–1A da quadra QT-849. com área de **22.194,49 m²**. Rua Orlando Ferreira Costa nº 1.015 – 1.303, no bairro Saltinho com expectativa de **337** unidades residenciais, em zoneamento definido como **ZEIS** (Zona Especial de Interesse Social) com área total de **76.730,53 m²**.

- **Protocolo 25753 / 2020** - Interessado **Transportes Cavalinho**. Estudo de Impacto de Vizinhança para **Posto de Armazenamento de Combustível para Abastecimento de Frota Própria**, localizado na Rua Mario Maziero nº 96 Bairro Santa Terezinha, Paulínia, SP, em **ZUD** com área a construir de **209,00 m²**.

#### LEONARDO VIU TORRES

Secretário de Defesa e Desenvolvimento do Meio Ambiente

### VIGILÂNCIA SANITÁRIA

#### EDITAL Nº 001 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2021000013344 de 09/06/2021

CEVS: 353650501-863-000731-1-3 Data de Validade: 07/01/2023  
Razão Social: PAULÍNIA ODONTOLOGIA LTDA. CNPJ: 39.240.191/0001-02  
End: Rua MARIA DAS DORES LEAL DE QUEIROZ, 199 Jardim dos Calegaris  
Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal: FERNANDO DE OLIVEIRA SOARES DE SOUZA CPF: 25733004800  
Resp. Técnico: ANA JULIA MATTOSO GONÇALVES GERALDI CPF: 37344224852  
CBO: 223208 Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:126130 UF:SP  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a licença de funcionamento para atividade odontológica.  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 01 de janeiro de 2022.

#### JAQUELINE FEBRAIO

Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 002 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 202132899 de 16/12/2021  
CEVS: 353650501-841-000002-1-3 Data de Validade: 20/12/2022  
Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA CNPJ: 45.751.435/0001-06  
End: Rua PRESIDENTE COSTA E SILVA, 444 NOVA PAULÍNIA Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legl: JOSI PEREIRA DA SILVA CPF: 12789479810  
Resp. Técnico: PATRÍCIA VIEIRA ZAMPAR CPF: 08928324602 CBO: 223405  
Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:60.185 UF:SP  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a renovação da licença de funcionamento da Unidade Básica de Saúde Centro I como Unidade Pública Dispensadora do medicamento talidomida, conforme protocolado.  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 01 de janeiro de 2022.

#### JAQUELINE FEBRAIO

Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 006 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2020000025151 de 16/10/2020  
CEVS: 353650501-201-000001-1-6 Data de Validade: 24/01/2023  
Razão Social: AIR LIQUIDE BRASIL LTDA. CNPJ: 00.331.788/0018-67  
End: Avenida DOUTOR ROBERTO MOREIRA, 3715 Recanto dos Pássaros Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal: JOÃO CARLOS CANDIDO OLIVEIRA CPF: 14146338824  
Resp. Técnico: ALEXSANDRA CRISTINA MIRANDA BIASI CPF: 25642473859  
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:24006 UF:SP  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a renovação da licença de funcionamento para atividade de fabricação de gases industriais.  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 26 de janeiro de 2022.

#### JAQUELINE FEBRAIO

Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 007 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2021000014495 de 22/06/2021  
CEVS: 353650501-864-000100-1-4 Data de Validade: 24/01/2023

Razão Social: LABORATÓRIO DE PATOLOGIA CLÍNICA DR. FRANCESCHI LTDA. CNPJ: 51.879.914/0011-87  
Endereço: Avenida PIO XII, 36 Nova Paulínia Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal e Resp. Técnico: GABRIEL FRANCESCHI MARCHIORI CPF: 29355948867 CBO: 06105 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:139609 UF:SP  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a renovação da licença de funcionamento para atividade de laboratórios clínicos (posto de coleta para análises clínicas).  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 26 de janeiro de 2022.

**JAQUELINE FEBRAIO**  
Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 008 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2021000024201 de 24/09/2021  
CEVS: 353650501-851-000422-1-8 Data de Validade: 20/01/2023  
Razão Social: ALOISIA MARGARIDA DE SOUZA PAES CNPJ: 10.886.228/0001-84  
Endereço: Rua ODÉCIO JOSÉ MOSCA, 29 RESIDENCIAL MARIETA DIAN JOÃO ARANHA Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal: ALOISIA MARGARIDA DE SOUZA CPF: 18436965841  
Resp. Técnico: ROSAMARY DOS SANTOS CPF: 05476833838 CBO: 239415 Conselho Prof.: CRP No. Inscr.:135286366 UF:SP  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a renovação da licença de funcionamento para atividade de educação infantil/creche.  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 26 de janeiro de 2022.

**JAQUELINE FEBRAIO**  
Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 009 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2022000002425 de 20/01/2022  
CEVS: 353650501-472-000253-1-3 Data de Validade: 26/01/2023  
Razão Social: R M L BERLATO COMÉRCIO DE DOCES CNPJ: 34.363.522/0001-70  
Endereço: Avenida JOÃO ARANHA, 470 LOJA 12 ALTO DE PINHEIROS Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal: REGIANE MIRANDA LOPES BERLATO CPF: 21832603865  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a renovação da licença de funcionamento para atividade de comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes.  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 26 de janeiro de 2022.

**JAQUELINE FEBRAIO**  
Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 012 DE 2022

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2022000001986 de 18/01/2022  
CEVS: 353650501-463-000028-1-0 Data de Validade: 26/01/2023

Razão Social: BS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA. CNPJ: 07.174.811/0001-58  
Endereço: Avenida PAULISTA, 1320 Jardim Planalto Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal: JOSÉ BORGES SOARES CPF: 36328995172  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a licença de funcionamento para atividade de comércio atacadista de produtos alimentícios em geral.  
O responsável assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes as atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

PAULÍNIA, 26 de janeiro de 2022.

**JAQUELINE FEBRAIO**  
Autoridade Sanitária

#### EDITAL Nº 016 DE 2021

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: 2021000032218 de 08/12/2021  
CEVS: 353650501-477-000027-1-2 Data de Validade: 10/11/2022  
Razão Social: FG DROGARIA LTDA. CNPJ: 03.373.748/0001-28  
Endereço: Avenida DUQUE DE CAXIAS, 658 SALA A JOÃO ARANHA Município: PAULÍNIA UF: SP  
Resp. Legal: ELAINE CRISTINA PIACENTE CPF: 17894596809  
Resp. Técnico: JADERSON ALVES MOREIRA CPF: 00663874181 CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:44.012 UF:SP  
CPF: 42608892817 CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:92005 UF:SP  
A Autoridade Sanitária do Departamento de Vigilância em Saúde defere a alteração da Razão Social e Responsável Legal, conforme protocolado.

PAULÍNIA, 31 de janeiro de 2022

**JAQUELINE FEBRAIO**  
Autoridade Sanitária

## PAULIPREV

### ADITAMENTO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

#### (Renovação) - CONTRATO Nº 890/1

Pelo presente instrumento particular de Locação do imóvel abaixo identificado, as partes resolvem de comum acordo e diante das testemunhas no final assinada, aditar o seguinte:

#### IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO:

Avenida dos Pioneiros nº86, Santa Terezinha, Paulínia-SP.

#### LOCADORES:

**ANDRÉ MATTEIS MARTINS BONILHA**, brasileiro, casado, médico, portador da Cédula de Identidade RG 26.326.251-0, inscrito no CPF sob o nº 293.770.048-96 e **DANIELLE ROSSANA DE QUEIRÓZ MARTINS BONILHA**, brasileira, casada, médica, portadora da Cédula de Identidade RG 54.136.393- 1/SSP/PI, inscrita no CPF sob o nº 009.113.284-32, residentes e domiciliados nesta Cidade de Paulínia Estado de São Paulo.

#### LOCATÁRIA:

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PAULÍNIA**, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 04.882.772/0001-55, neste ato representada pelo seu representante legal Sr. MARCOS ANDRÉ BREDAS, brasileiro, diretor presidente, portador da Cédula de Identidade RG 20.119.635-9, inscrito no CPF sob nº 138.031.708-85, residente e domiciliado, nesta data, à Rua Neusa Aparecida Pereira Caron, nº87 - Vista Alegre - Paulínia -SP.

**E-mail:** financeiro@pauliprev.sp.gov.br;licitacoes@pauliprev.sp.gov.br

**FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Comercial, para uso de finalidade social da locatária.

**PRAZO DA LOCAÇÃO:** início em 23/02/2017 e término em 22/02/2022, que permanecerá vigente a prazo indeterminado a partir de 22/02/2022.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Altera-se o “caput” do contrato originário substituindo os **LOCADORES**, devido a venda do referido imóvel pela seguinte **LOCADORA: JANAINA PAULA DE ALMEIDA ABADIA EIRELI-ME**, empresa devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.294.446/0001-80, e NIRE nº 35.600.851.418, registrada e arquivada na **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - JUCESP** em sessão de 28/01/2015, neste ato apresentada pela Sra. **JANAINA PAULA DE ALMEIDA ABADIA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 33.149.820-0SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 275.018.808-32, residente e domiciliada nesta Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Conforme acordo firmado entre as partes, fica estabelecido que o valor do aluguel mensal será de **R\$ 15.290,38 (quinze mil, duzentos e noventa reais, e trinta e oito centavos)** nos aluguéis vencíveis em 23/03/2022, 23/04/2022, 23/05/2022, 23/06/2022, 23/07/2022, 23/08/2022, 23/09/2022, 23/10/2022, 23/11/2022, 23/12/2022, 23/01/2023 e 23/02/2022.

**Parágrafo Primeiro:** Conforme acordo firmado entre as partes, altera-se a **Cláusula 3ª, Parágrafo 2º do contrato originário, que o aluguel será reajustado em seu valor original, a cada período de 12 (doze) meses, de acordo com a variação do índice de IPCA pelo período de fevereiro/2022 até fevereiro/2027.**

**Parágrafo Segundo:** De acordo com o disposto no artigo 6º e parágrafo único da Lei nº 8245/91, ocorrendo a prorrogação da locação por prazo indeterminado, a **LOCATÁRIA** poderá denunciar a locação, ficando, contudo, obrigada a comunicar sua intenção à **LOCADORA**, mediante aviso por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sob pena de ficar obrigada ao pagamento do aluguel correspondente e demais encargos quando da rescisão da locação.

**Parágrafo Terceiro:** Fica condicionada a concessão do desconto acima mediante a apresentação do aditamento devidamente assinado e com reconhecimento de firma pelas partes contratantes, sem o qual os valores locatícios permanecerão inalterados nos termos das condições originais do contrato inicial.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Em conformidade com a Lei nº 12112 de 09 de dezembro de 2009 que atualizou a Lei 8245/91 e com anuênica expressa da locadora, consoante contrato de prestação de serviços firmado entre administradora e **LOCADORA**, o presente contrato de locação está sendo elaborado sem a garantia locatícia, **SUJEITO A MEDIDA JUDICIAL LIMINAR PARA DESOCUPAÇÃO ANTECIPADA EM CASO DE INADIMPLEMENTO.**

**CLÁUSULA QUARTA: DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD):** Em decorrência deste contrato, **LOCADOR (A) (ES) (AS), LOCATÁRIO (A) (S)** autorizam a **PISA ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA ME**, mediante **TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS - LGPD (LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS) - que disponham dos dados pessoais e/ou sensíveis.**

**Parágrafo Primeiro: A ADMINISTRADORA** executará os trabalhos a partir das premissas da LGPD, em especial os princípios da finalidade, adequação, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação no tratamento dos dados.

**Parágrafo Segundo: A ADMINISTRADORA** esclarece que possui política interna para tratamento em caso de vazamento de dados. Bem como, uma política de privacidade que visa garantir aconfidencialidade dos dados coletados e o atendimento a finalidade do presente contrato.

**Parágrafo Terceiro:** Os dados serão mantidos sob arquivo estritamente pelo tempo necessário para o cumprimento dos serviços objeto deste contrato. Após, concluído o presente contrato e decorridos eventuais prazos prescricionais, os dados pessoais acima citados serão destruídos, salvo aqueles que forem necessários para cumprimento de obrigação legal, na forma do art. 16, 1 da Lei nº 13.709/18.

**CLÁUSULA QUINTA:** Altera-se a Cláusula 18ª: Com antecedência de até 03 (três) dias anteriores à desocupação do imóvel, o (a) (s) **LOCATÁRIO (A) (S) SOLI-**

**DÁRIOS (AS)** obriga(m)-se a solicitar, mediante notificação por escrita a (o) (s) **LOCADOR (A) (ES)**, através da administradora indicada na cláusula 24ª deste contrato, a vistoria final do imóvel para se aquilatar de suas condições de asseio, uso e conservação, conforme disposição da cláusula 4º (quarta).

**Parágrafo 1º:** Nesta oportunidade o imóvel deverá estar totalmente livre de pessoas e coisas e em perfeito estado de conservação e uso.

**Parágrafo 2º:** A manifestação do (a) (s) **LOCADOR (A) (ES)** quanto ao estado de conservação do imóvel ocorrerá após a elaboração do laudo de vistoria final que será realizado assim que o (a) (s) **LOCADOR (A) (ES)** aferir(em) o estado do imóvel e sanadas todas as eventuais pendências identificadas pela administradora na vistoria final, sem prejuízo da apuração de novas exigências eventualmente identificadas pelo (a) (s) **LOCADOR (A) (ES)**, para que, somente após as devidas apurações do estado final do imóvel, a administradora possa resilir o contrato locatício ou, se necessário, exigir do (a) (s) **LOCATÁRIO (A) (S) SOLIDÁRIOS (AS)** que sejam sanadas as pendências que, porventura, forem identificadas na vistoria final.

**Parágrafo 3º:** Fica esclarecido que, caso o imóvel não esteja em perfeito estado de conservação e uso, a responsabilidade do (a) (s) **LOCATÁRIO (A) (S) SOLIDÁRIOS (AS)** pelo (s) pagamento (s) de aluguéis e encargos continuará até a definitiva entrega das chaves, ou seja, até que o imóvel seja novamente vistoriado e esteja perfeitamente em ordem, conforme vistoria inicial.

**CLÁUSULA SEXTA:** As demais cláusulas do aludido contrato ficam inalteradas, com as ressalvas estabelecidas neste aditamento, permanecendo em pleno vigor.

Nada mais para registro, firmam as partes e 02 (duas) testemunhas para que produza seus legais e jurídicos efeitos o presente instrumento de aditamento, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Paulínia, 11 de Fevereiro de 2022.

**LOCADORA:** JANAINA PAULA DE ALMEIDA ABADIA EIRELI - ME  
**REPRESENTANTE:** JANAINA PAULA DE ALMEIDA ABADIA

**LOCATÁRIA:** INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS PUBLICOS DO MUNICIPIO DE PAULÍNIA  
**REPRESENTANTE:** MARCOS ANDRÉ BREDA

**CIENTES:**

\_\_\_\_\_  
**ANDRÉ MATTEIS MARTINS BONILHA**

\_\_\_\_\_  
**DANIELLE ROSSANA DE QUEIRÓZ MARTINS BONILHA**

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
**RIVANE DE CASSIA N.D'ASSUMPÇÃO BALLAMINUT**

\_\_\_\_\_  
**RAQUEL DE OLIVEIRA**

## CÂMARA MUNICIPAL

PORTARIA Nº 3101/2022

“DESIGNAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO”.

Vereador Fábio de Paula Valadão, Presidente da Câmara Municipal de Paulínia, no uso de suas atribuições legais, **Resolve:**

Designar a Sra. Arilane de Alencar Freitas, funcionária comissionada no emprego de Assessor de Políticas Públicas da Presidência, responder pela Ouvidoria Geral, por motivo de férias regulares do funcionário comissionado, o Sr. Ricardo José Pires Correa, a partir desta data, a saber.

Cumpra-se  
Publique-se

Paulínia, 14 de fevereiro de 2022.

**FÁBIO DE PAULA VALADÃO**  
Presidente

**PORTARIA Nº 3102/2022**

**“DISPÕE SOBRE EXONERAÇÃO DE SERVIDOR CELETISTA POR MOTIVO DE APOSENTADORIA”**

Vereador Fábio de Paula Valadão, Presidente da Câmara Municipal de Paulínia, no uso de suas atribuições legais, Resolve:

Exonerar, por motivo de aposentadoria, a servidora celetista Sra. Maria Denize de Jesus Lopes, matrícula n.º 158, com fundamento no Art. 42, da Lei Federal n.º 8.213/1991, e Art. 43º do Regulamento da Previdência Social, aprovado pelo Decreto nº 3.048/99, a partir desta data, a saber.

Cumpra-se.  
Publique-se.

Paulínia, 15 de fevereiro de 2022

**FÁBIO DE PAULA VALADÃO**  
Presidente

**PORTARIA Nº 3103/2022**

**“CONCEDE AUTORIZAÇÃO PARA SERVIDOR DIRIGIR VEÍCULO OFICIAL”.**

Vereador Fábio de Paula Valadão, Presidente da Câmara Municipal de Paulínia, no uso de suas atribuições legais, **Resolve:**

**Art.1º** - Autorizar o servidor :

Reginaldo Aparecido Naves- matrícula nº 15, Diretor Financeiro, CNH nº 2666961701

a dirigir veículo pertencente a frota municipal.

**Art. 2º**- O servidor de que trata essa concessão, responsabilizar-se-a pelo zelo e conservação do bem público, assim como eventuais multas por infração de trânsito.

**Art. 3º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Cumpra-se.  
Publique-se.

Paulínia, 16 de fevereiro de 2022

**FÁBIO DE PAULA VALADÃO**  
Presidente



**PROGRAMA MUNICIPAL DE CASTRAÇÃO 2022**

**Inscrições**  
De 16 a 25 de fevereiro

**Local:**  
Seddema (Paço Municipal)

**Documentos necessários:**  
Originais e Cópias do RG (ter idade mínima de 18 anos), CPF e comprovante de residência no nome do tutor (residir em Paulínia). **VAGAS LIMITADAS**

**CASTRAÇÃO**  
08 e 09 de março - Bairro Santa Terezinha

\*Cães e Gatos braquicefálicos (focinho achatado) não estão contemplados neste programa. Para realizar a castração, o animal (cão ou gato) deve estar em boas condições de saúde e ter idade entre 60 dias a 7 anos.

 **PAULÍNIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL